مُزن للتطوير والاستثمار العقاري MOZN

الصفا

MOZN ALSAFA

فلل سكنيّة Residential Villas

وصف المشروع
Project Specifications

يضم مشروع مزن الصفا 22 فيلا سكنية بمساحات تتراوح بين 200 و360 م²، صُممت بأسلوب معماري عصري يحقق أعلى مستويات الخصوصية والاستغلال الأمثل للمساحات، مع تنفيذ وفق أعلى معايير الجودة في البناء والتشطيبات، بما يتوافق مع مبادئ الاستدامة

ويقع المشروع في حي الصفا شرق مدينة الرياض، بموقع استراتيجي يتيح سهولة الوصول إلى أهم الطرق الرئيسية والخدمات والمرافق الحيوية، ليجمع بين جودة السكن والموقع المتميّز

Mozn Al Safa features 22 contemporary villas ranging from 360–200 sqm, designed to maximize privacy and space efficiency, with premium construction quality and sustainable standards.

Strategically located in East Riyadh's Al Safa District, the project offers easy access to major roads, essential services, and key destinations.



ميزات المشروع
Project Features

01	مواقف خاصة Private Parking
02	تأسيس مصاعد Elevator Provision
03	بنية تحتية وخدمات مكتملة Complete Infrastructure & Services
04	تأسيس تكيفات سبليت لكامل الغرف Concealed Air Conditioning for All Rooms
05	تأسيس ذكي وكاميرات مراقبة Smart Home & Security Camera Provision



موقع المشروع
Project Location

محطة ميترو جرير Jarir Metro Station	03 Minute دقيقة
مجمع سفن الترفيهي 7 Entertainment complex	03 Minute دقيقة
العثيم مول الربوة AlOthaim Mall - AlRabwa	09 Minute دقيقة
منتزه الملك عبدالله King Abdullah Park	10 Minute دقيقة
ممشى الملك عبدالله King Abdullah Promenade	11 Minute دقيقة
حديقة الملك سلمان King Salman Park	18 Minute دقيقة
مدينة الملك فهد الطبية King Fahad Medical City	20 Minute دقيقة



المخطط العام
General Plan

رقـــم الوحـــدة
Unit Number



1002 1001

1004 1003

1006 1005

1008 1007

1010 1009

1012 1011

1014 1013

1016 1015

1018 1017

1020 1019

1022 1021

1001

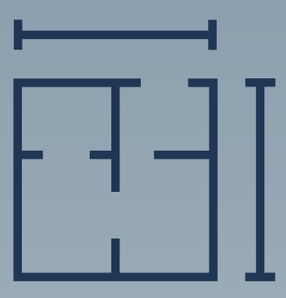
مخطط الفيلا
Villa Plan

المساحة
Area

312.05 m²
مساحة الأرض
Land Area



359.10m²
مساحة البنـــاء
Built-up Area



الدور الأرضي Ground Floor



الدور الثاني Second Floor



الدور الأول First Floor



1002

مخطط الفيلا
Villa Plan

المساحة
Area

362.60 m²
مساحـة الأرض
Land Area

365.70 m²
مساحـة البنـــاء
Built-up Area

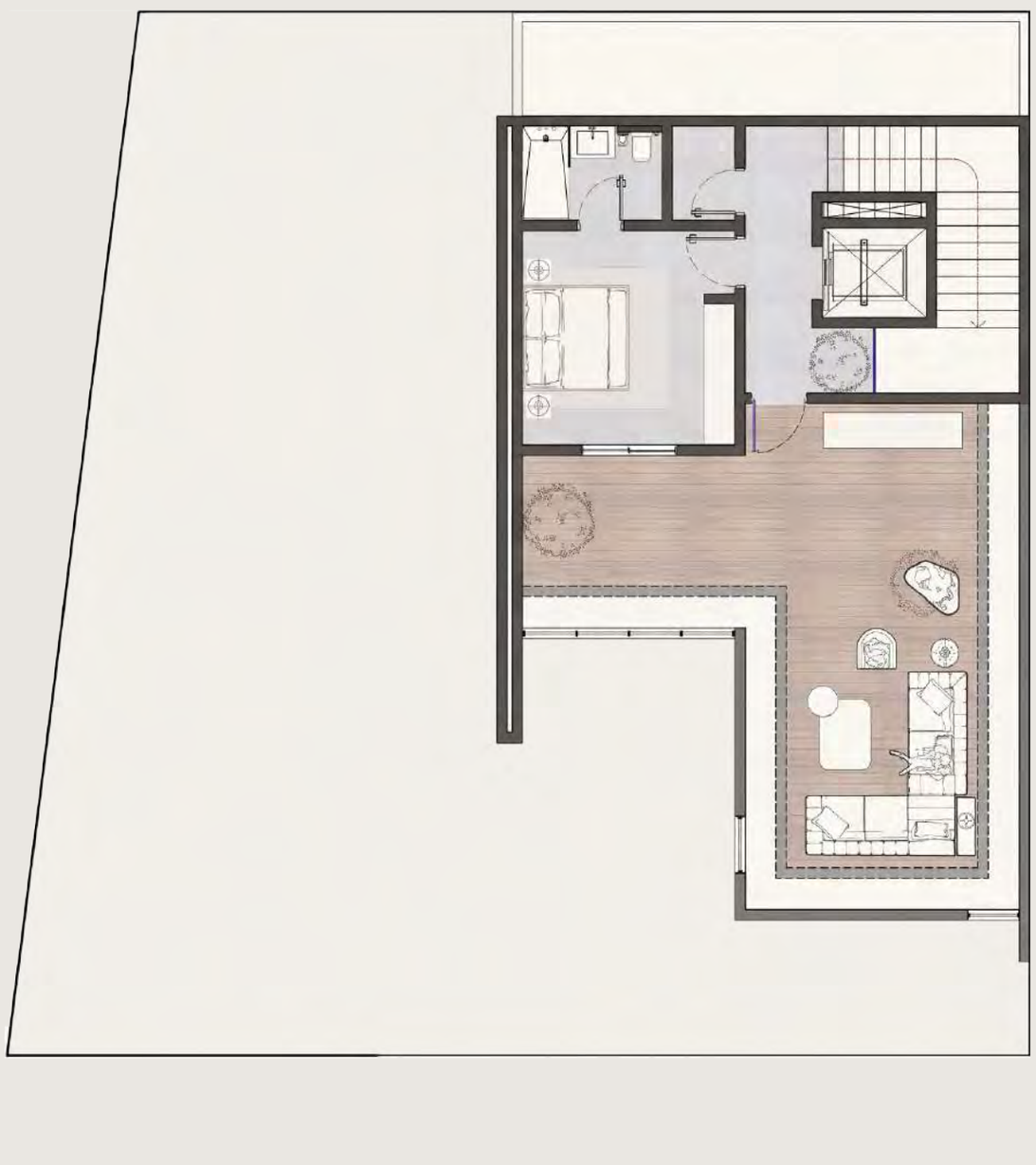
الدور الأرضي Ground Floor



الدور الأول First Floor



الدور الثاني Second Floor



مخطط الفيلا
Villa Plan

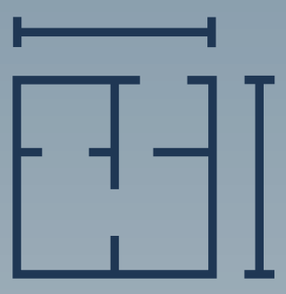
1003 - 1020

المساحة
Area

200.00 m²
مساحـة الأرض
Land Area



315.00 m²
مساحـة البنـــاء
Built-up Area



الدور الأرضي Ground Floor



الدور الأول First Floor



الدور الثاني Second Floor



مخطط الفيلا
Villa Plan

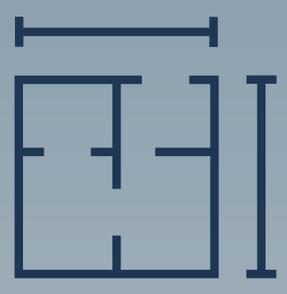
1021 - 1022

المساحة
Area

256.00 m²
مساحـة الأرض
Land Area



315.40 m²
مساحـة البنـــاء
Built-up Area



الدور الأرضي Ground Floor

الدور الأول First Floor



الدور الثاني Second Floor



المواصفات
Specifications

6	دورات مياه Bathrooms
2	غرفة نوم ماستر Master Bedrooms
2	غرفة نوم Bedrooms
2	مستودع Storage
2	موزع Hallway
1	صالة معيشة Living Room
1	مجلس ضيوف Guest Majlis

1	مطبخ kitchen
1	غرفة خادمة Maid’s Room
1	غرفة غسيل Laundry
1	صالة طعام Dining
1	موقف سيارة Parking
1	جلسة خارجية (حديقة) Outdoor Seating

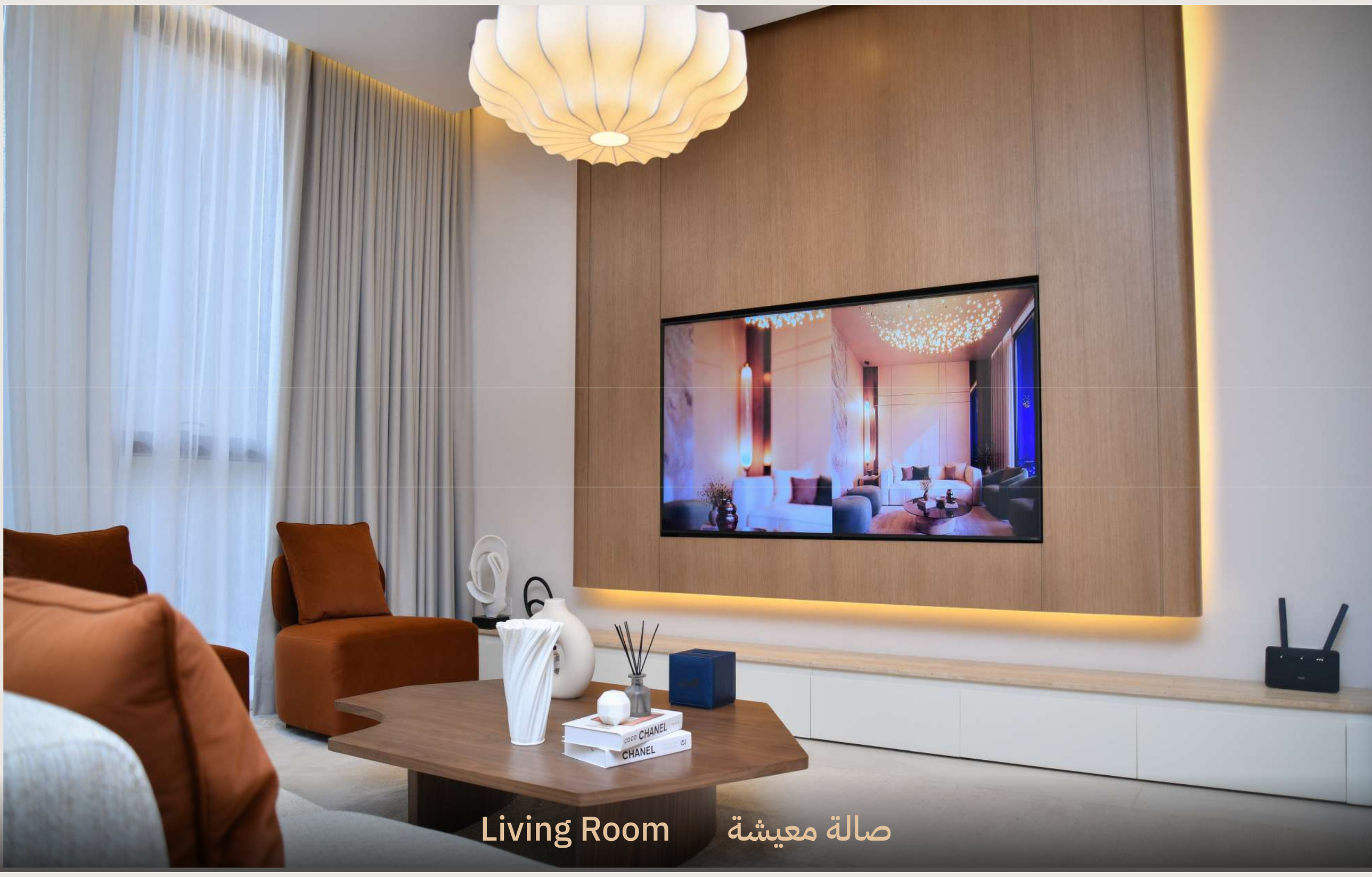
اضغـط هنــا للمواصفــات الكاملـة
Click Here for Full Specifications



مزن الصفا • MOZN ALSAFA



Guest Majlis مجلس ضيوف



Living Room صالة معيشة



Living + Kitchen صالة معيشة + المطبخ

Kitchen مطبخ

Living Room + Kitchen + Dining صالة معيشة + مطبخ + صالة طعام

Dining صالة طعام



Master Bedroom غرفة نوم ماستر



Master Bedroom غرفة نوم ماستر

Bedroom غرفة نوم

مزن الصفا

MOZN ALSAFA

فلل سكنيّة Residential Villas

Click Here اضغط هنا

للضمانات | For Warranties

Click Here اضغط هنا

لجدول الدفعات | For Payment Plan

Click Here اضغط هنا

للأسعار | For Prices