

مُزن
MOZN

للتنظيم
والاستثمار العقاري

حي الصفا، الرياض





مزن الصفا

غيث يروي طموحاتك





موقع المشروع

موقع استراتيجي في حي الصفا، شرق الرياض

الوجهات القريبة

18 دقيقة 
حديقة الملك سلمان

09 دقائق 
العثيم مول الربوة

03 دقائق 
محطة مترو جرير

20 دقيقة 
مدينة الملك فهد الطبية

11 دقيقة 
طريق مكة المكرمة

03 دقائق 
مجمع سيفن للترفيه

11 دقيقة 
منتزه الملك عبدالله

07 دقائق 
الدائري الشرقي

اضغط على الكود
للوصول إلى الموقع



مطار الملك
خالد الدولي

طريق الملك فهد

واجهة روشن

طريق الدائري الشمالي

مركز الملك
عبدالله المالي

طريق الملك عبدالله

طريق الدائري الشرقي

مدينة الملك
فهد الرياضية

MOZN

وصف المشروع

يقع مشروع مزن الصفا في موقع استراتيجي بحي الصفا شرق الرياض، ويضم 22 فيلا سكنية بمساحات متنوعة تتراوح بين 200 و 360 مترًا مربعًا. تم تصميم المشروع بعناية فائقة لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات وتوفير أقصى درجات الخصوصية والراحة لسكانه.

يتميز المشروع بمعايير عالية من الجودة في البناء والتشطيب، مع الالتزام الكامل بمعايير الاستدامة البيئية. كل فيلا مصممة لتوفير أسلوب حياة عصري ومريح، مع الحفاظ على الهوية المعمارية الأصلية.





فلل مستقلة بمواصفات
عالية الجودة



التصميم الداخلي











المخطط العام للمشروع

شارع عرض 18 م²

شارع عرض 20 م²



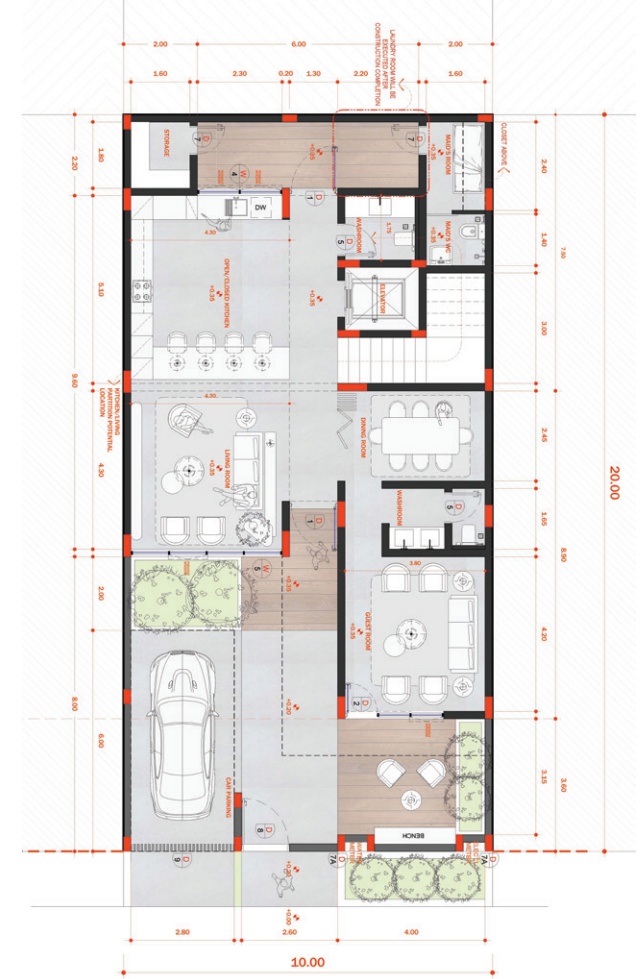
شارع عرض 18 م²

مخططات الفيلا العادية

مساحة الأرض 200 م²

المساحة المبنية 315 م²

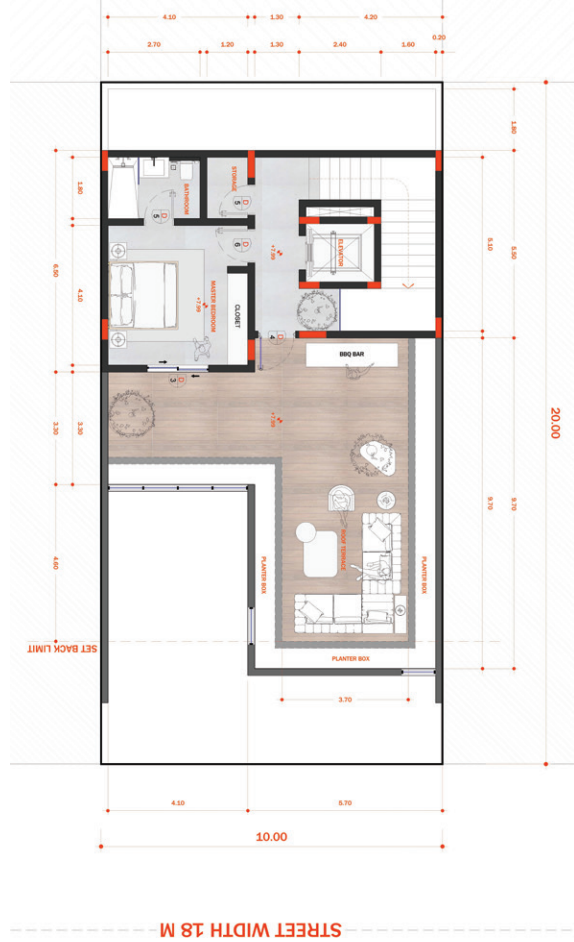
مخططات الفيلا العادية



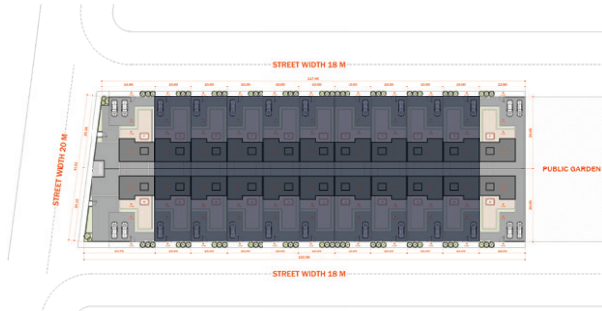
الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الملحق

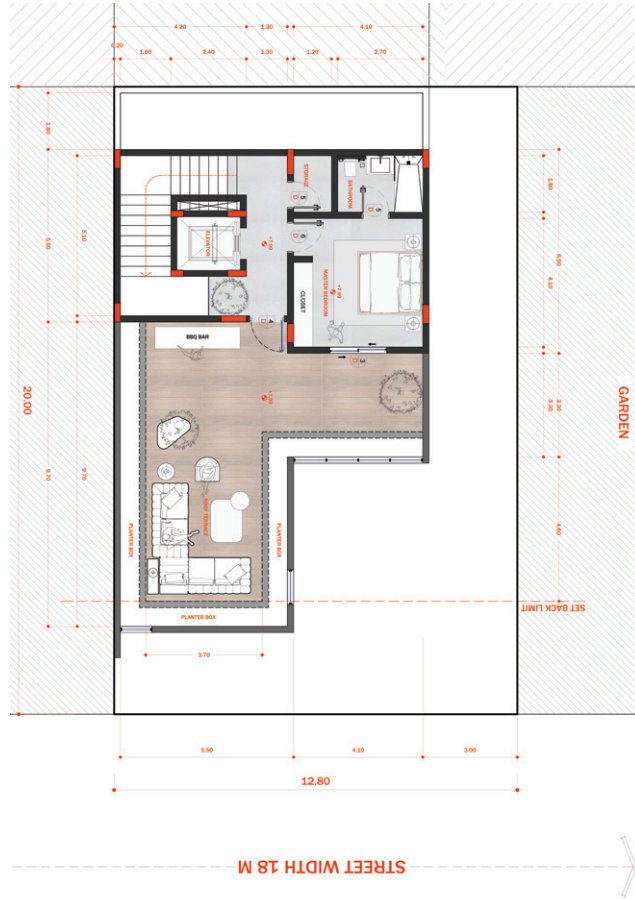


مخططات فيلا الزاوية A

مساحة الأرض 256 م²

المساحة المبنية 315 م²

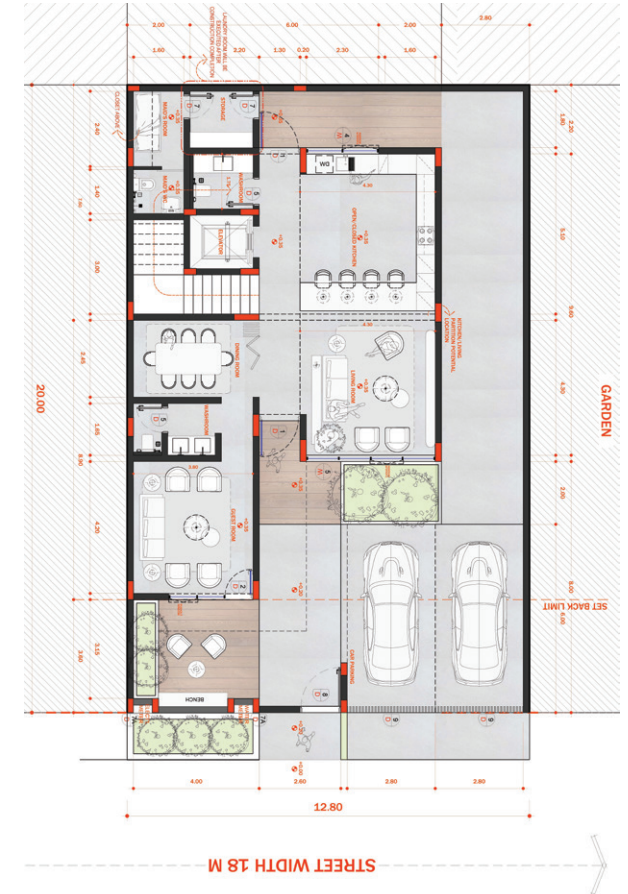
مخططات فيلا الزاوية A



الدور الملحق



الدور الأول

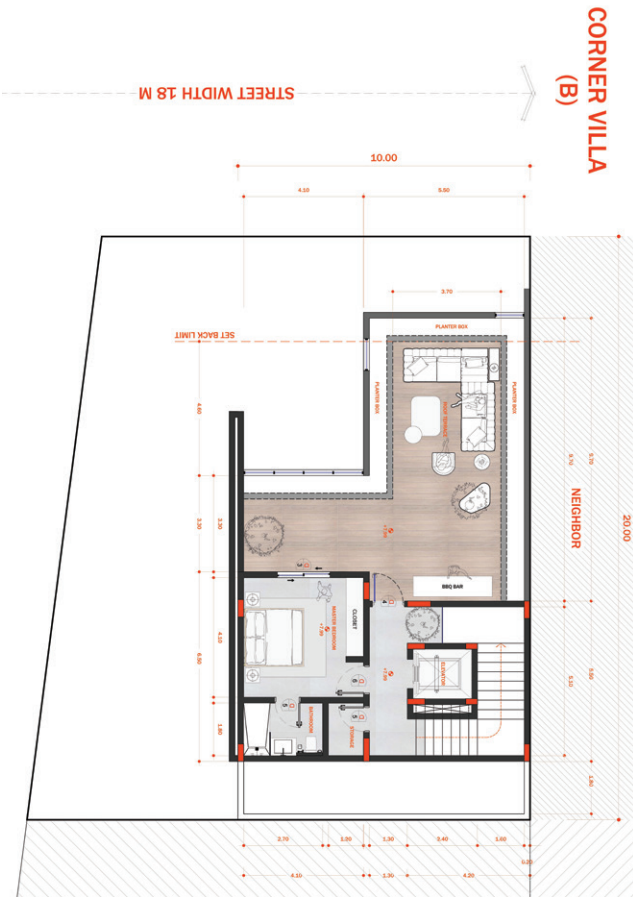


الدور الأرضي

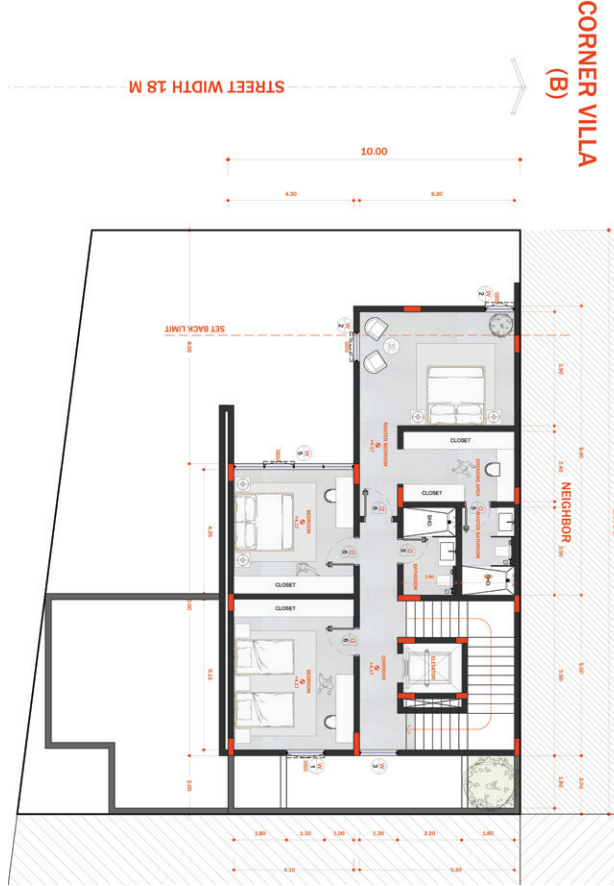
مخططات فيلا الزاوية B

مساحة الأرض 312 م²

المساحة المبنية 359 م²



الدور الملحق



الدور الأول



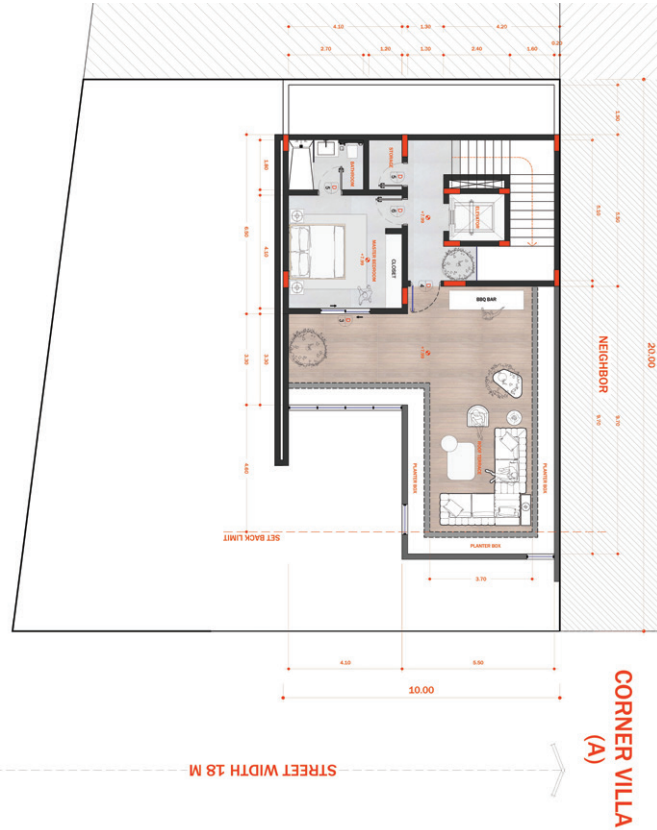
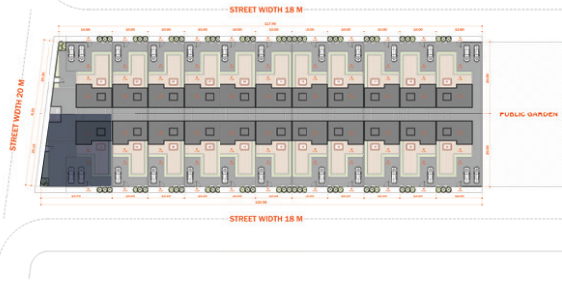
الدور الأرضي

مخططات فيلا الزاوية C

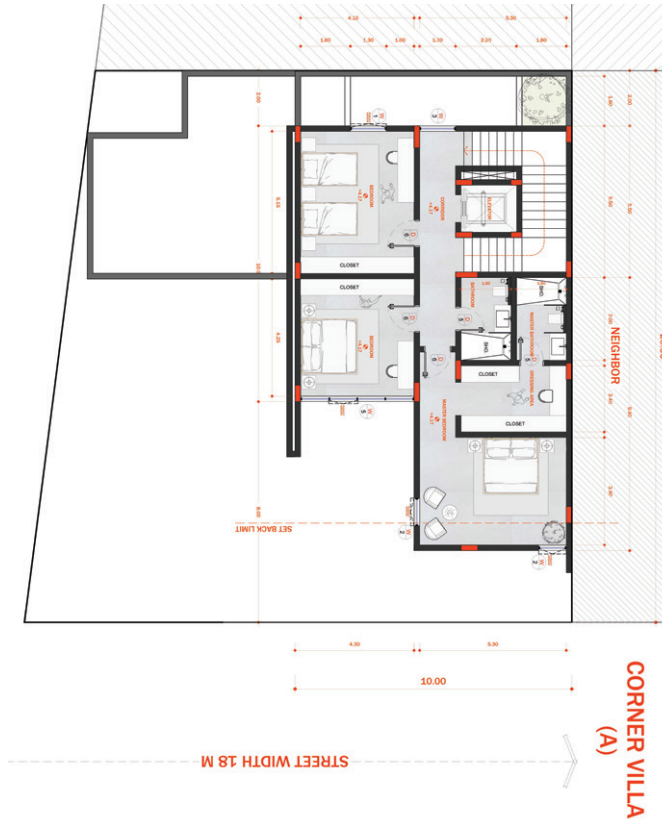
مساحة الأرض 362 م²

المساحة المبنية 365 م²

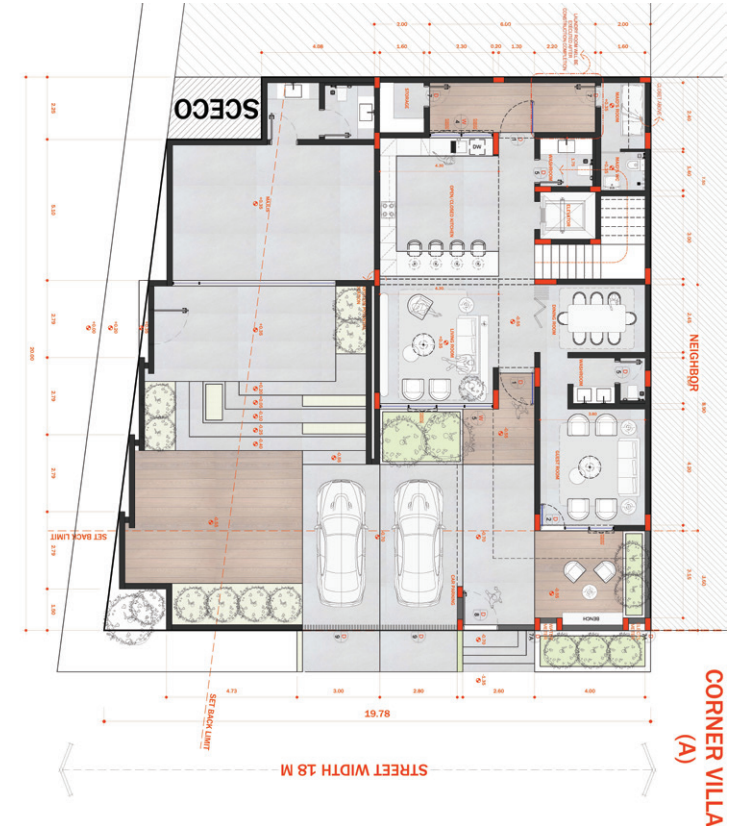
مخططات فيلا الزاوية C



الدور الملحق



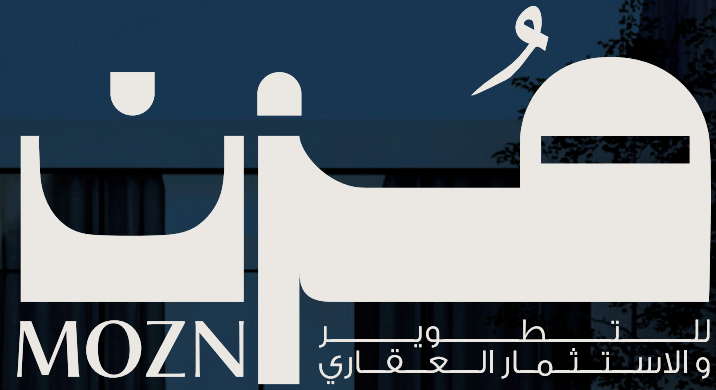
الدور الأول



الدور الأرضي

المساحات الداخلية

الدور الأرضي	الدور الأول	الدور العلوي
غرفة معيشة	غرفة نوم رئيسية	غرفة نوم رئيسية
18.5 م ²	20.65 م ²	16.8 م ²
غرفة طعام	غرفة ملابس	دورة مياه
8.6 م ²	9.10 م ²	4.85 م ²
غرفة ضيوف	دورة مياه (غرفة النوم الرئيسية)	مستودع
15.95 م ²	5.4 م ²	2.15 م ²
مغسلة	غرفة نوم 1	موزع
2.50 م ²	21.1 م ²	24.2 م ²
دورة مياه (غرفة الضيوف)	غرفة نوم 2	
1.40 م ²	17.4 م ²	
دورة مياه (غرفة المعيشة)	دورة مياه	
3.35 م ²	5.4 م ²	
غرفة خادمة	موزع	
3.85 م ²	27.7 م ²	
دورة مياه للخادمة		
2.25 م ²		
مطبخ		
21.95 م ²		
مستودع		
2.90 م ²		
موزع		
22 م ²		



92 00 175 08

www.moznre.com